

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
43

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισεως μελέτης επέκτασεως σχεδίου Οικισμού Κα-  
τσικᾶς Ἰωαννίνων. . . . . 1
- Περί αναγνώρισεως τῆς ιδιωτικῆς παρόδου κοντά στήν ὁδὸ  
Ἀθηναγόρα, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὰ Ἰω-  
άννινα. . . . . 2
- Περί αναγνώρισεως τῆς ιδιωτικῆς παρόδου κοντά στήν πλα-  
τεῖα Σαπουτζᾶκη, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὰ  
Ἰωάννινα. . . . . 3
- Περί αναγνώρισεως τῆς ιδιωτικῆς παρόδου Ζίτσης, ὅτι ὑ-  
πάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὰ Ἰωάννινα. . . . 4
- Περί χαρακτηρισμοῦ ιδιωτικῆς παρόδου εἰς Ἀλμυρὸν Μα-  
γνησίας, ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923. . . . 5

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως διὰ  
συμφηρισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς προσκυ-  
ρώσεως τμήματος ἀκινήτου εἰς Ἀγία Τριάδα Θεσ/νίκης. 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Υ. 11928

(1)

- Περί έγκρισεως μελέτης επέκτασεως σχεδίου Οικισμού  
Κατσικᾶς Ἰωαννίνων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τῆς διατάξεως :
  - α) Τοῦ Ν.Δ/τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
  - β) Τοῦ Ν.Δ/τος 690/48 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων».
  - γ) Τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Νομάρχην ἀρμοδιότητων κ.λπ.».
  - δ) Τοῦ Ν.Δ/τος 1018/71 μὲ τὸ ὁποῖο τροποποιεῖται ὁ Α.Ν. 314/68.
  - ε) Τὸ ἄρθρο 62 παρ. 2 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν κ.λπ.».

2. Τὴν 35/17.5.78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κατσικᾶς.

3. Τὰ πρακτικὰ Ι καὶ ΙΙ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐξετάσεως τῆς μελέτης, πού ὀρίστηκε μὲ τὴν 15643/17.10.77 ἀπόφασή μας.

4. Τὴν 20/26.6.79 ἀπόφαση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, περὶ έγκρισεως τῆς μελέτης επέκτασεως Σχεδίου Οικισμού Κατσικᾶς, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴ μελέτη επέκτασεως τοῦ έγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ Σχεδίου Οικισμού Κατσικᾶς Ἰωαννίνων, ὅπως ἀποτυπώνεται στὰ διαγράμματα πού συνοδεύουν τὴν ἀπόφασή μας καὶ ὀρίζουμε σὰν ὅρους δομήσεως τοὺς κατωτέρω :

##### Τομέας (α) :

Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ 400 τ.μ., ἐλάχιστο πρόσωπο 15μ., ἐλάχιστο βάθος 25 μ.

Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος σ.δ. 0,6, μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος 7,5 μ., ἀριθμὸς ὁρόφων δύο, μέγιστη ἐπιτρεπόμενη κάλυψη 30%.

Ὑποχρεωτικὴ κατασκευὴ στέγης ἀνώτατου ὕψους 2,50 μ., πού θὰ κατασκευάζεται ἀμέσως μετὰ τὴν ἀποπεράτωση τοῦ καρὰ-γιαπί.

Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ pilotis. Ἐλεγχος οἰκοδομῶν ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχ/κοῦ ἐλέγχου.

##### Τομέας (β) :

Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ 600 τ.μ., ἐλαχ. πρόσωπο 18μ., ἐλάχιστο βάθος 30 μ., μέγιστος ἐπιτρεπόμενος σ.δ. 0,4, μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος 7,50, μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2).

Μέγιστη ἐπιτρεπόμενη κάλυψη 20%.

Ὑποχρεωτικὴ κατασκευὴ στέγης ἀνώτατου ὕψους 2,50 μ., πού θὰ κατασκευάζεται ἀμέσως μετὰ τὴν ἀποπεράτωση τοῦ καρὰ-γιαπί.

Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ pilotis.

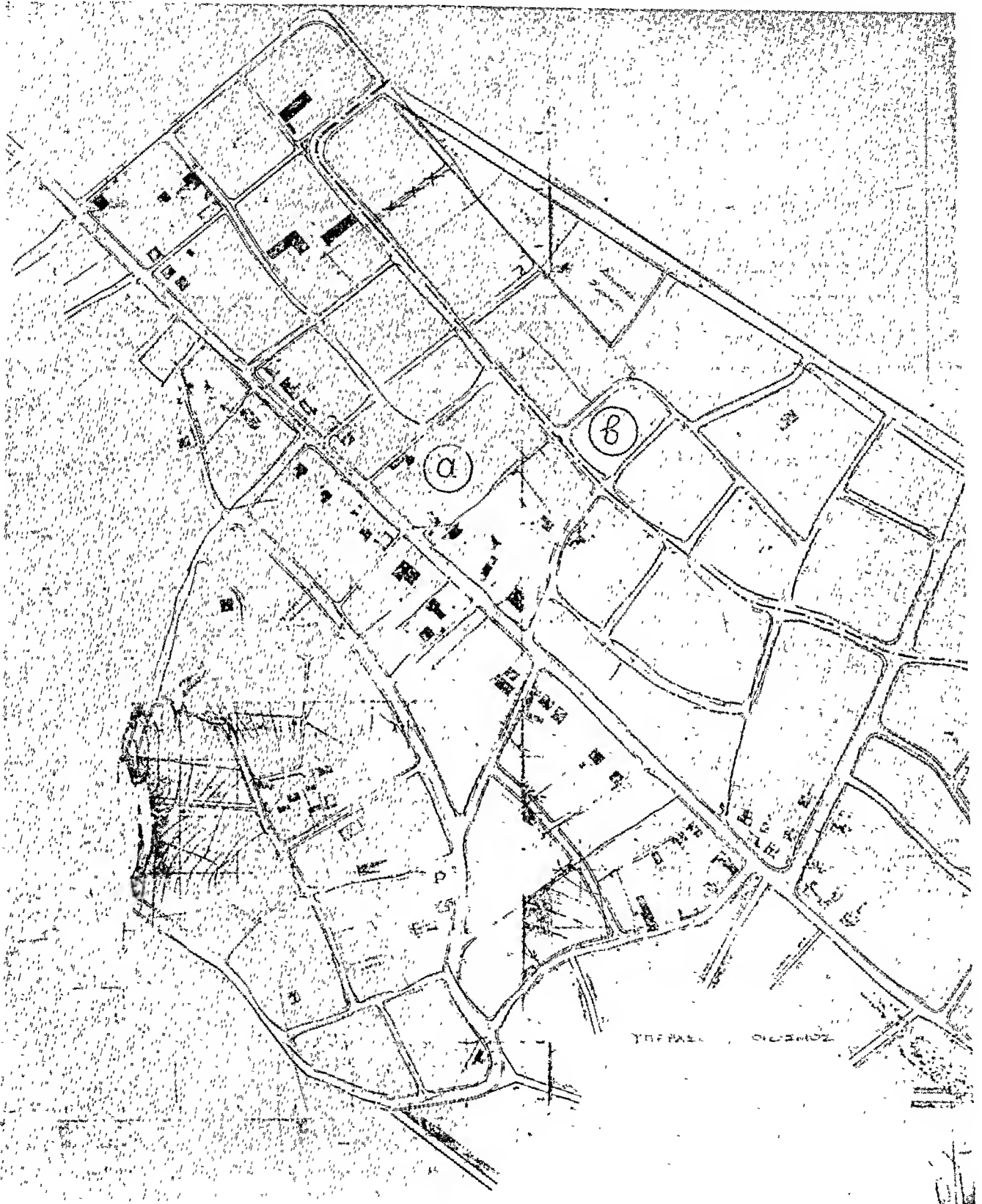
Ἐλεγχος Οἰκοδομῶν ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχ/κοῦ Ἐλέγχου.

Καὶ γιὰ τοὺς τομεῖς α καὶ β κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ διατάξεις τοῦ πανταχόθεν ἐλεύθερου συστήματος δομήσεως, ὅπως ὀρίζει ὁ ΓΟΚ/73.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 4 Σεπτεμβρίου 1979.

Ὁ Νομάρχης  
Λ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



## ΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΚΑΤΣΙΚΑ

## ΤΟΜΕΑΣ (Α)

Ε. = 400 μ

ΠΡ. = 15 μ

Β. = 25 μ

Σ.Δ. = 06

Ε.Κ. = 30%

ΥΨ. = 75

ΟΡ. = 2

## ΤΟΜΕΑΣ (Β)

Ε. = 600 μ

ΠΡ. = 18 μ

Β. = 30 μ

Σ.Δ. = 04

Ε.Κ. = 20%

ΥΨ. = 750

ΟΡ. = 2

ΕΛΕΚΤΑΙΟ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΥ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑ

ΚΑ. 1:2000

Υποαριθμός οδού 2.50 μ

Απόκ. οδού 100 μ Π.Ε.Σ.Π.

Εγκρίσει ο Γενικός Αρχιτέκτονας

4. 10. 1979

Ελέγχθηκε

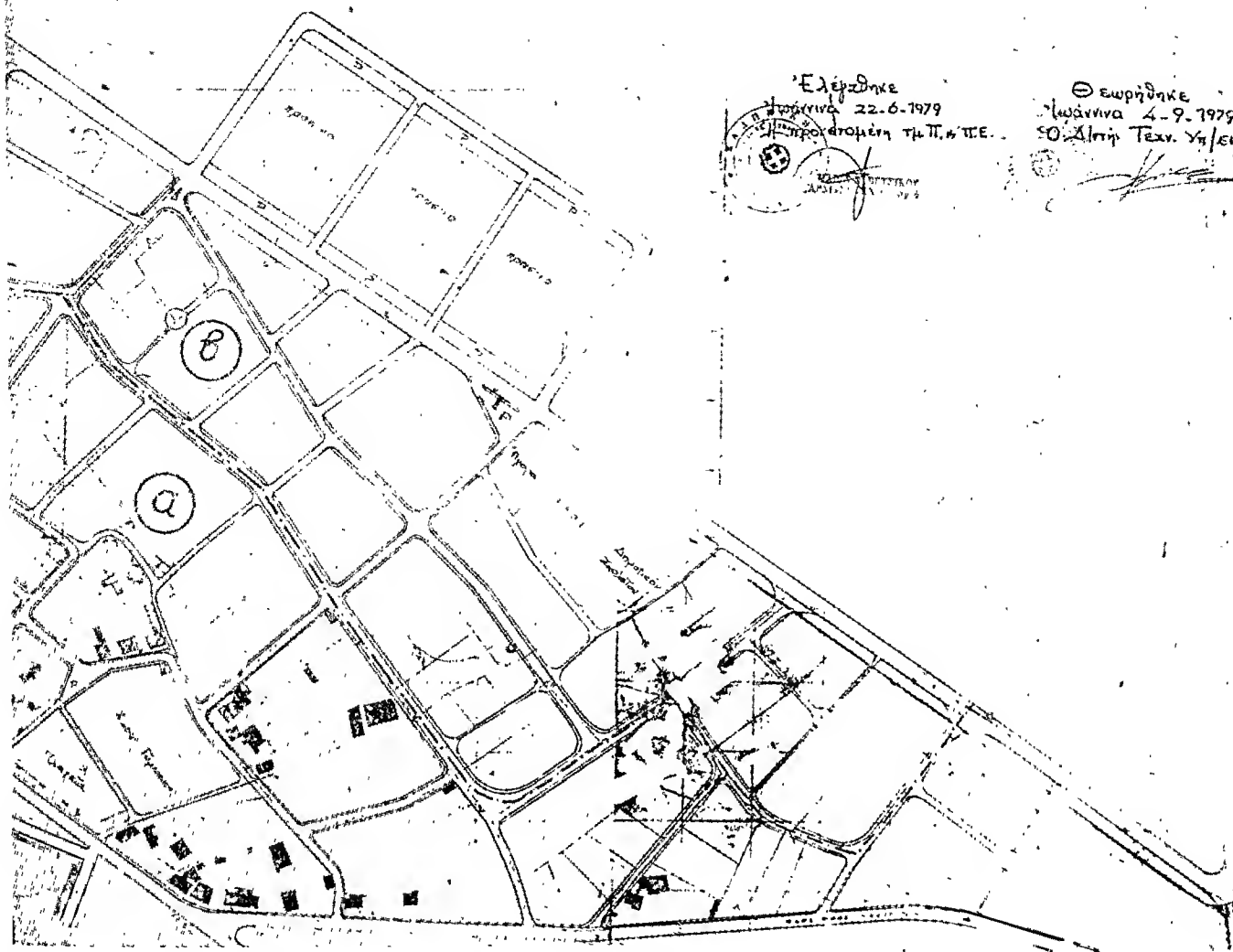
22.6.1979

Προβλεπόμενη τμ. Π.Ε.Σ.Π.

Θεωρήθηκε

22.6.1979

50. Διευτ. Τεχν. Υπ. Επ.



Αριθ. 15846/7239

(2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς παρόδου κοντὰ στὴν ὁδὸ Ἀθηναγόρα ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὰ Ἰωάννινα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Σύμφωνα με :

## 1. Τίς διατάξεις :

α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μετὰ τὸ 532/70 Ν.Δ.

γ) Τοῦ 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιοτήτων», ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ./τα.

2. Τὴν ἀπὸ 28.8.79 αἴτηση τῶν Κων. Σιγλιμῖρη, Χρ. καὶ Δημ. Παπαχρήστου μετὰ τὴν ὁποία ζητοῦν τὴν ἐκδοσὴ ἀποφάσεως γιὰ τὴν πάροδο κοντὰ στὴν ὁδὸ Ἀθηναγόρα ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας, στοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη πάροδος.

Συμβόλαιο 5712/27.4.79 Συμβολαιογράφου Β. Φίλιου.

4. Τὴν 5461/11.5.79 βεβαίωση τοῦ Δήμου Ἰωαννιτῶν, ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923.

5. Τὸ ἀπὸ Μάιο 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα.

6. Τὴν 31/18.9.1979 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Ἰωαννίνων.

7. Τὴν ΕΣ 1777/20.1.79 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας περὶ ἀσκήσεως ἀρμοδιοτήτων, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος κοντὰ στὴν ὁδὸ Ἀθηναγόρα, ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ μετὰ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία, προϋπῆρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ./τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμιά αὐξηση τοῦ ἀρχικοῦ κοινόχρηστου χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Ἰωαννίνων καὶ περικλείεται ἀπὸ τίς ὁδοὺς Ἀθηναγόρα-Μεταξᾶ-Φεραίου καὶ Φιλικῆς Ἑταιρείας, ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας μας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 5 Νοεμβρίου 1979.

Μὲ Ἐντολὴ Νομάρχου  
Ὁ Διευθυντὴς  
ΚΩΝ. ΒΗΧΑΣ

Αριθ. 14879/6806

(3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς παρόδου κοντὰ στὴν πλατεία Σαπουτζάκη ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὰ Ἰωάννινα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Σύμφωνα με :

## 1. Τίς διατάξεις :

α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μετὰ τὸ 532/70 Ν.Δ.

γ) Τοῦ 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιοτήτων»,

ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ./τα.

2. Τὴν ἀπὸ 3.8.79 αἴτηση τῆς Ἐλευθερίας Βλάχα μετὰ τὴν ὁποία ζητᾷ τὴν ἐκδοσὴ ἀποφάσεως γιὰ τὴν πάροδο κοντὰ στὴν πλατεία Σαπουτζάκη, ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

3. Τὸν ἀκόλουθο τίτλο ἰδιοκτησίας, στὸν ὁποῖο ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη πάροδος :

Ἀριθμ. 36860/20.3.66 συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Κίμωνος Τζάλλα.

4. Τὴ 1527/25.6.79 βεβαίωση τοῦ Δήμου Ἰωαννιτῶν ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923.

5. Τὸ ἀπὸ Ἰούλιο 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα.

6. Τὴν 29/4.9.1979 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Ἰωαννίνων.

7. Τὴν Ε.Σ. 1777/20.1.79 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας «περὶ ἀσκήσεως ἀρμοδιοτήτων», ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος κοντὰ στὴν πλατεία Σαπουτζάκη ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ μετὰ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία, προϋπῆρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ./τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμιά αὐξηση τοῦ ἀρχικοῦ κοινόχρηστου χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο τῆς πόλεως τῶν Ἰωαννίνων καὶ περικλείεται ἀπὸ τίς ὁδοὺς Ἰωάννου Μεταξᾶ-Μεσολογγίου καὶ Πατισμάδης, ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ Ἰούλιο 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ/κοῦ Μηχανικοῦ Ἰωάννη Παπαϊωάννου, τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας μας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 5 Νοεμβρίου 1979.

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχου  
Ὁ Διευθυντὴς  
ΚΩΝ. ΒΗΧΑΣ

Αριθ. 18597/8445

(4)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς παρόδου Ζίτσης ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὰ Ἰωάννινα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Σύμφωνα με :

## 1. Τίς διατάξεις :

α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μετὰ τὸ 532/70 Ν.Δ.

γ) Τοῦ 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιοτήτων», ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ./τα.

2. Τὴν ἀπὸ 10.10.1979 αἴτηση τῶν κληρονόμων Χρήστου Νουσιᾶδης, μετὰ τὴν ὁποία ζητοῦν τὴν ἐκδοσὴ ἀποφάσεως γιὰ τὴν πάροδο Ζίτσης, ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τὸν ἀκόλουθο τίτλο ἰδιοκτησίας, στὸν ὁποῖο ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη πάροδος :

Ἀρ. 13863/26.1.77 συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Σπυρίδωνος Πρωτοσύγγελου.

4. Τὴν 358/23.7.79 βεβαίωση τοῦ Εἰρηνοδικοῦ Ἰωαννίνων ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923.

5. Τὸ ἀπὸ Φεβρουάριο 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα

6. Τὴν 37/23.10.1979 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Ἰωαννίνων.

7. Τὴν Ε.Σ. 1777/20.1.79 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας «περὶ ἀσκήσεως ἀρμοδιοτήτων», ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος Ζίτσης, πού ἔχει σχηματισθεῖ μὲ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία, προϋπῆρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμιά αὐξηση τοῦ ἀρχικοῦ κοινόχρηστου χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκριμένο σχέδιο τῆς πόλεως Ἰωαννίνων καὶ περικλείεται ἀπὸ τίς ὁδοὺς Κ. Α. Φεβρουαρίου - Γιάννη Σταθᾶ-Γιάννη Κώστα-Μεσολογγίου, ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ/κοῦ Μηχ/κοῦ Χρήστου Κοντογιάννη, τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας μας.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 5 Νοεμβρίου 1979.

Μὲ Ἐντολὴ Νομάρχης  
Ὁ Διευθυντὴς  
ΚΩΝ. ΒΗΧΑΣ

Ἀριθ. Τ.Υ. 80487

(6)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου εἰς Ἀλμυρὸν Μαγνησίας, ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρ. 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀρ. 532/1970 Ν.Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀρ. 532/1970 Ν.Δ/τος, ἐκδοθέντος ὑπ' ἀρ. 712/1970 Β.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ.

Ἔργων ἀρμοδιοτήτων», ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀρ. 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ/των.

Ἰδόντες δὲ :

1. Τὴν ἀπὸ 18.4.1979 αἴτησιν τοῦ Βασιλείου Ἰωάννου Φλουδάρα, αἰτουμένου τὴν ἐκδοσὶν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον ἀνώνυμον, κειμένην ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀχιλλέως, Χίου, Τρ. Ἀργυροπούλου, Οἰκονομίδου, τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ.

2. Τὰ κάτωθι συμβόλαια :

3398/19.4.1954 συμβολαιογράφου Ἀλμυροῦ Γεωργίου Κ. Δεληστάθη.

272/3.6.1948 συμβ. Ἀλμυροῦ Γεωργίου Κ. Δεληστάθη, εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ὡς ὄριον ἡ ὑπ' ὄψιν πάροδος.

3. Τὴν ὑπ' ἀρ. 1524/14.4.1979 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Ἀλμυροῦ, βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ἀπὸ Ἀπριλίου 1979 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ἀρχ. Μηχανικοῦ Στεργίου Γ. Ματίκα, θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.

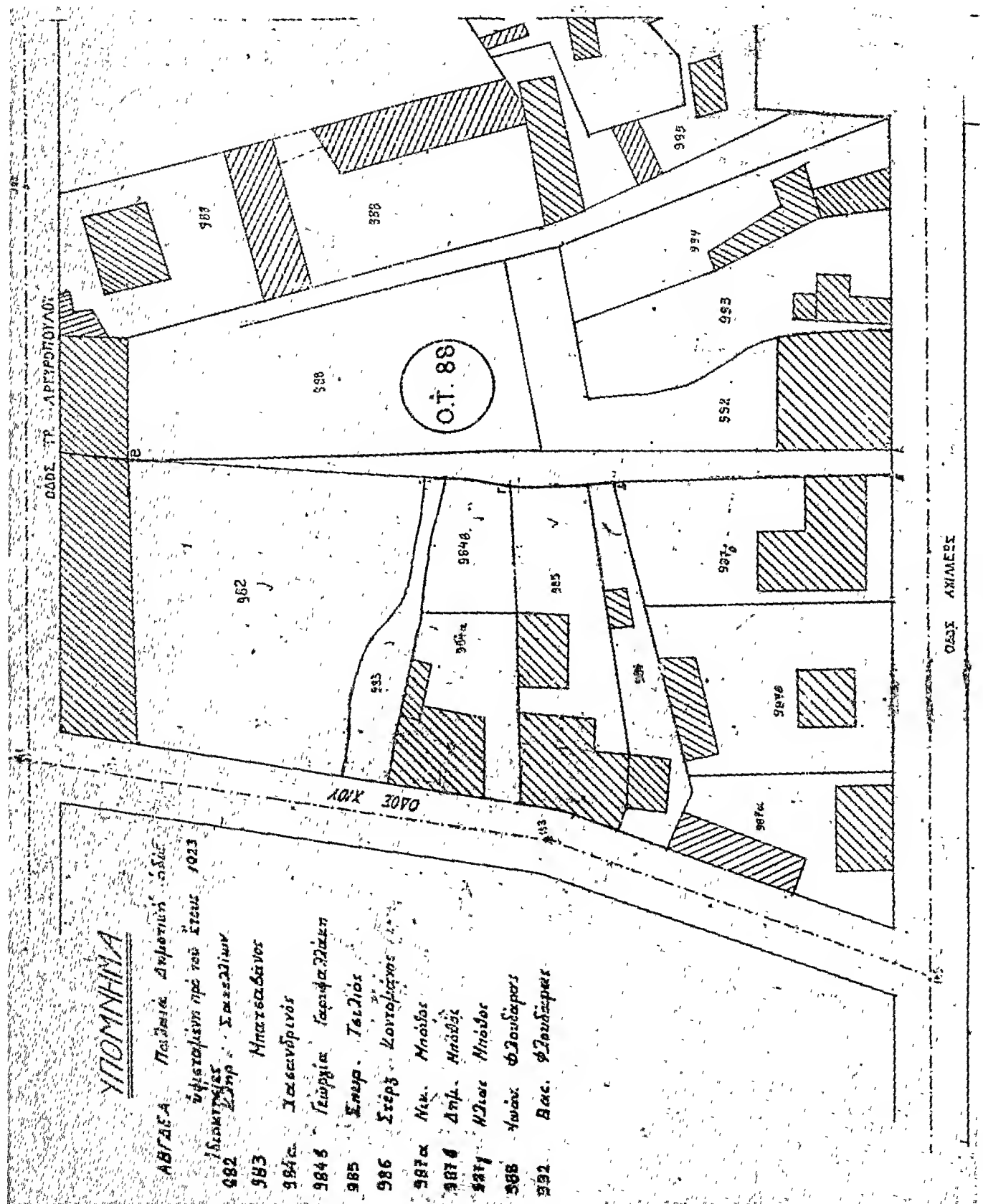
5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 22/11.10.1979 Θ. 16ο πράξιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Μαγνησίας.

6. Τὴν 75/6.4.1979 ἔκθεσιν ἐνόρκου βεβαιώσεως ἐνώπιον τοῦ Εἰρηνοδ. Ἀλμυροῦ Βασ. Καντερέ, ἀποφαινόμεθα, ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ πάροδος ἀνώνυμος, κειμένη ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀρ. 88 οἰκοδ. τετρ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀχιλλέως, Χίου, Τρ. Ἀργυροπούλου καὶ Οἰκονομίδου, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρε. Ν. Μαγνησίας τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὐξησης τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβεν χώραν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 25 Ὀκτωβρίου 1979.

Ὁ Νομάρχης  
Ι. ΚΑΛΟΓΕΪΤΟΝΑΣ



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ἐμφανίζον την ἑν τῷ εἰκ. κατὰ ΘΒ τοῦ σχεδίου

πρόσθεν ἀπομεινῶν ἀπὸ τοῦ ΑΒΓΔΕΑ

περίπου ἀπομεινῶν δὲ ἀπομεινῶν πρὸ τοῦ

ἔτους 1922

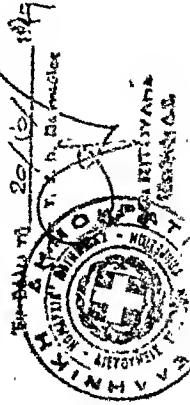
1221607 1300

ΛΟΡΙΜΟΝΟΧΙΟ 3090

589

536

ΕΘΕΡΡΗΘΗ



ΕΘΕΡΡΗΘΗ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ



ΣΠΗΡ. ΠΑΠΠΟΣ

Ἀρχὸς ἀπομεινῶν 19

Ο ΑΝΧΑΡΙΩΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΠΟΛΟΓΩΣ ΠΑΡΕΧΩΝ ΟΔΗΓΗΣΗ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΣ - ΤΗΛ. 22-10

ΠΛΑΤΕΙΑ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως διὰ συμψηφισμού ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως τμήματος ἀκινήτου εἰς Ἀγία Τριάδα Θεσ/νίκης.

Πρᾶξις τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως 2638/1968 τοῦ Γραφείου Πολιοδομίας Θεσ/νίκης, κυρωθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 65904/1969 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσ/νίκης καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 19316/916/26.6.1969 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Βορ. Ἑλλάδος.

Ἀποφασίς καθορίσασα ὀριστικὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως 121/1978 Ἐφετερίου Θεσ/νίκης διὰ τὸ ὡς κάτωθι προσκυρούμενον τμήμα οἰκοπέδου ἐκτάσεως 300 μ<sup>2</sup>, εἰς δραχμὰς 1500 τὸ τετραγωνικὸν μέτρον.

Ὑπὲρ ἧς ἡ προσκύρωσις: Ἀναστασία συζ. Ἀναστασίου Ντάλη, τὸ γένος Κων/νου Ψωμᾶ, κατοίκου Ἀγ. Τριάδος Θεσ/νίκης.

Καθ' ὧν ἡ προσκύρωσις: 1) Δέσποινα χήρα Νικολάου Οἰκονομίδου, 2) Κίμων Νικολάου Οἰκονομίδης, 3) Πλάτων Νικολάου Οἰκονομίδης καὶ 4) Φαίδων Νικολάου Οἰκονομίδης.

Προσκυρούμενον: Τμήμα οἰκοπέδου καίμενον ἐν τῇ περιοχῇ Κοινότητος Ἀγ. Τριάδος Θεσ/νίκης (Α' Τομεύς) ἐκτάσεως 300 τ.μ. ἐμφαινόμενον εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 2638/1968 πρᾶξιν τακτοποιήσεως καὶ εἰς τὸ συνοδεῦον ταύτην τοπογρα-

φικὸν σχεδιάγραμμα μεταξὺ τῶν στοιχείων 92—93—94—95—96—92.

Τρόπος καταβολῆς ἀποζημιώσεως: Διὰ τῆς ἀπὸ 15.12.79 δηλώσεως συμψηφισμού παρὰ τῆς ἄνω ὑποχρέας πρὸς ἀποζημιώσιν Ἀναστασίας συζ. Ἀναστασίου Ντάλη τὸ γένος Κων/νου Ψωμᾶ, κοινοποιηθείσης (τῆς δηλώσεως) εἰς τοὺς ὡς ἄνω, καθ' ὧν ἡ προσκύρωσις καὶ δικαιούχους τῆς ἀποζημιώσεως, ἀντιστοίχως διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 6216B/22.12.1979, 6215B/22.12.1979, 6217B/22.12.1979 καὶ 6218B/22.12.1979 ἐκθέσεων ἐπιδόσεως τοῦ Δικαστικοῦ Ἐπιμελητοῦ τῶν ἐν Θεσ/νίκῃ Πρωτοδικῶν Στ. Βλαϊκούδη, δι' ἧς αὕτη συμψηφίζει ἀπαίτησίν των ἐκ δρχ. 450.000, λόγω προσκυρώσεως τοῦ ὡς ἄνω ἀναφερομένου τμήματος τῆς ἰδιοκτησίας των, ἐκτάσεως 300 τ.μ. εἰς τὴν τοιαύτην τῆς ὑπὲρ ἧς ἡ προσκύρωσις, μὲ ἰσόποσον ὑποχρέωσίν των (ἥτοι δρχ. 450.000), ἐκ τῆς μείζονος ἀποζημιώσεως τὴν ὁποῖαν ὀφείλουν πρὸς τὴν Ἀναστασίαν Ντάλην, διὰ τε τὰ ρυμοτομούμενα καὶ προσκυρούμενα τμήματα τοῦ οἰκοπέδου τῆς, ἀπορρεούσης τῆς ὑποχρεώσεώς των ταύτης ἐκ τῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 2638/1968 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 31 Δεκεμβρίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ Ι. ΒΑΚΑΡΕΛΛΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΘ' Ταμ. Εἰς. Ἀθηνῶν 3260/18.1.80).